

## 売買建物

問合No	4	取引態様	専属
住所	八戸市大字上徒士町		
交通	市営・南部バス「荒町」バス停から2分		
間取	1DK		

価格 **380万円**

10階建の9階部分 中心街へ徒歩圏内、スーパー、図書館まで徒歩5分！



土地面積	971.9㎡ (293.99坪)	他、私道面積	
建物構造	鉄筋コンクリート造10階建て	建物面積	専有面積 / 32.55㎡
間取内訳	1DK/DK5・和6・洗面2点式ユニット・トイレ・バルコニー		
接道状況	西側幅員約9mの公道に面する		
築年月日	平成3年(1991年)3月	現況	空室
引渡し時期	所有権移転時	駐車場	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	都市ガス	トイレ	水洗



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

### 備考

- ※10階建てのマンション9階905/Cタイプ1DKバルコニー
- ※持ち分312620分の2880(敷地権)
- ※管理費・月額6,500円 修繕積立金・月額6,510円
- ※管理費、修繕積立金は変更になる場合があります。
- ※現況と間取り図が異なる場合は現況を優先させていただきます。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434