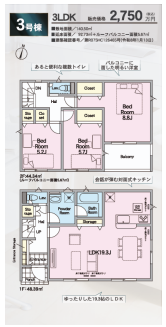
# 売買建物

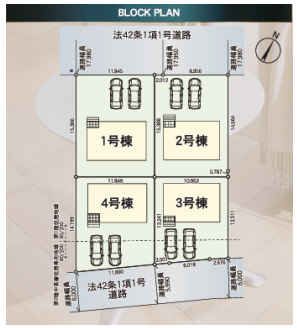
| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合No | | 取引態様 | 一般 |
| 住 所 | 八戸市売市一丁目 | | |
| 交通 | バス便中心街行10分『西売市』バス停徒歩2分 | | |
| 間取 | 3LDK | | |

価格 2,750万円

八戸市売市第４新築分譲住宅!!令和８年５月完成予定!!

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 140.50㎡(42.5坪) | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 木造在来工法2階建て | 建物面積 | 93.54㎡(28坪)＋ルーフバルコニー5.67㎡ |
| 間取内訳 | 3LDK/LDK.19.3帖 洋.8.8帖 洋5.7帖 洋5.2帖 | | |
| 接道状況 | 南東側幅員約6ｍに約10ｍ接道 | | |
| 築年月日 | 令和8年5月完成予定 | 現 況 | 未完成 |
| 引渡し時期 | 令和8年5月予定 | 駐車場 | 2台可但し車種による |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ペイ率(%) | 60 | 容積率(%) | 200 |
| 学区(小) | 根城小学校 | 学区(中) | 根城中学校 |
| ガス | 都市ガス | トイレ | 1F、2Fウォシュレット付き |




※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

## 備考

※制震装置『SAFE365』搭載住宅※住宅性能評価取得物件※フラット35S金利Aプラン利用可※
※EV車充電設備※カードキー付玄関ドア※浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス※
※第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域にかかっています。
住宅ローンアドバイザーによる住宅ローン相談、手続きも行っております。費用無料!!

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434