

## 売買建物

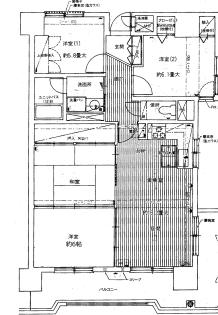
問合No		取引態様	専属
住所	八戸市大字窪町		
交通	JR八戸線本八戸駅まで徒歩12分		
間取	4LDK		

価格 1,100万円

中心街に近く利便性良し!!2階部分!!



土地面積	1146.40m <sup>2</sup> (346.7坪)	他、私道面積	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	建物面積	71.27m <sup>2</sup> (21.5坪)
間取内訳	4LDK/ LDK13.2帖 洋6.1帖 洋6帖 洋5.8帖 和6帖		
接道状況	南側幅員約6mに約37m接道する。		
築年月日	平成2年 (1990年) 4月	現況	賃貸中
引渡し時期	所有権移転時	駐車場	空無し
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	八戸小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	シャワー洗争付き暖房便座



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

### 備考

※バルコニー面積16.22m<sup>2</sup>  
※物置1.10m<sup>2</sup>  
※管理費18,200円/月  
※修繕積立金20,110円/月  
※月額8万円で賃貸中

八戸不動産情報館  
八代建設株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434