

## 売買建物

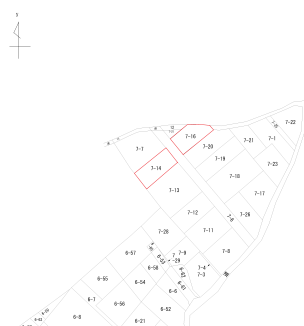
|      |                  |      |    |
|------|------------------|------|----|
| 問合No |                  | 取引態様 | 専属 |
| 住 所  | 青森県八戸市田面木字法霊林    |      |    |
| 交通   | 八戸市営バス「馬場」停 徒歩7分 |      |    |
| 間取   | 2LDK             |      |    |

価格 **700万円**

静かな住宅地です!!向かい側土地5～6台駐車可能です。



|         |                |        |                     |
|---------|----------------|--------|---------------------|
| 土地面積    | 142.51㎡        | 他、私道面積 |                     |
| 建物構造    | 木造垂鉛メッキ銅板葺     | 建物面積   | 66.01㎡              |
| 間取内訳    |                |        |                     |
| 接道状況    | 南西側幅員約4mに約9m接道 |        |                     |
| 築年月日    | 昭和44年5月        | 現 況    | 空家                  |
| 引渡し時期   | 相談             | 駐車場    | 向かい側土地解体後<br>5～6台可能 |
| 土地権利    | 所有権            | 地目     | 宅地                  |
| 都市計画    | 市街化区域          | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域         |
| 建ぺい率(%) | 50             | 容積率(%) | 80                  |
| 学区(小)   | 田面木小学校         | 学区(中)  | 根城中学校               |
| ガス      | プロパン           | トイレ    | 有                   |



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

※向かい側駐車場は解体更地渡しです※

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434