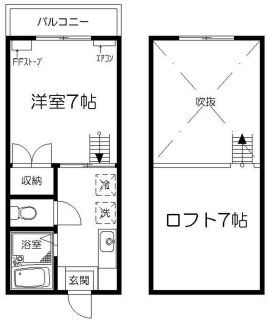
売買建物

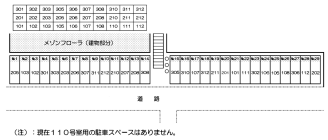
問合No		取引態様	専属
住 所	八戸市桜ケ丘二丁目		
交通	八戸市営バス「旭ヶ丘東口バス停」徒歩６分		
間取	1K		

価格 5,500万円

30部屋中23部屋入居中!!満室時想定利回り約20%!!

土地面積	合計1518.49㎡（459.3坪）	他、私道面積	
建物構造	木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺３階建	建物面積	695.58㎡
間取内訳	１Ｋ/キッチン３帖 洋７帖 ロフト７帖		
接道状況	東側私道約31.85m接道する		
築年月日	平成８年１月５日新築	現 況	賃貸中
引渡し時期	所有権移転時	駐車場	有り
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	町畑小学校	学区(中)	東中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	水洗





※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

※一部雑種地有り
※私道持ち分有り
１階家賃2.8万円２階家賃3.1万円３階家賃3.3万円（家賃は若干の変動有り）
満室時想定利回り約２０％
※再建築不可
※アパート名 メゾンフローラ

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434