

## 売買建物

問合No		取引態様	一般
住所	八戸市大字妙間山		
交通	八戸市営バス「大館中学校前」バス停下車 徒歩7分		
間取	3LK		

価格 **1,229万円**

新耐震適合。リフォーム済みにつき即入居可能。LDK約12.5帖の平屋。洋室2部屋あり。普通車縦並列4台駐車可能。



土地面積	183.99㎡(55.65坪)	他、私道面積	
建物構造	木造地上2階建て	建物面積	67.48㎡(20.41坪)
間取内訳	3LK/ LDK約8帖 和6帖 洋6帖 洋6帖		
接道状況	南東側4.5m私道		
築年月日	平成15年11月	現況	空室
引渡し時期	随時	駐車場	有4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	その他の地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	水洗



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

※内装工事※  
システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、クロス張替え  
雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証。  
シロアリ防除工事施工後5年間保証。

新品の照明器具設置済なので入居後にすぐに生活が始まります。

属人性の変更

雑排水：浸透式

ローソン八戸妙店600m/ユニバース新井田店1500m/八戸市民病院1500m

