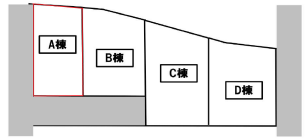
売買建物

問合No		取引態様	仲介
住 所	八戸市新井田西一丁目		
交通	市営バス「塩入」バス停まで徒歩６分		
間取	3LDK		

価格 2,500万円

期間限定☆壁クロス及びクッションフロアが選べる!!新井田西A棟

土地面積	127.39㎡（38.53坪）	他、私道面積	
建物構造	木造合金メッキ鋼板葺２階建	建物面積	107.64㎡（32.56坪）
間取内訳	３LDK/LDK18.6帖 ２F/洋11.8 洋5.2 洋5.6		
接道状況	西側幅員約６ｍに16.4ｍ接道		
築年月日	令和６年６月	現 況	完成
引渡し時期	所有権移転時	駐車場	有
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	水洗



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

ウォシュレット、暖房便座、トイレ２ヶ所、バス、トイレ別、オートバス、追炊き機能、浴室乾燥機、バス１坪以上、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、給湯、パントリー、グリル、エアコン、ウォークインクローゼット、クローゼット、シューズボックス、洗面化粧台、室内洗濯機置場
建築確認番号：R05確認建セ八戸第0270号

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434