

## 売買建物

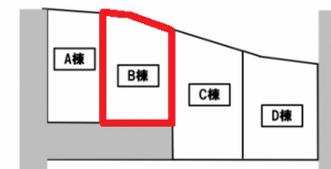
問合No		取引態様	仲介
住所	八戸市新井田西一丁目		
交通	八戸市営バス「塩入バス停」徒歩6分		
間取	4LDK		

価格 **2,700万円**

期間限定☆壁クロス及びクッションフロアが選べる!!新井田西B棟!!



土地面積	154.09㎡ (46.61坪)	他、私道面積	
建物構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	建物面積	107.64㎡ (32.56坪)
間取内訳	4LDK/ LDK15.2帖 和4.5帖 洋11.8帖 洋5.6帖 洋室5.2帖		
接道状況	幅員6mに16.4m接道		
築年月日	2024年6月	現況	宅地
引渡し時期	所有権移転時	駐車場	有り
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館
ガス	プロパンガス	トイレ	水洗



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

### 備考

ウォシュレット、暖房便座、トイレ2ヶ所、バス、トイレ別、オートバス、追炊き機能、浴室乾燥機、バス1坪以上、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、給湯、パントリー、グリル、エアコン、ウォークインクローゼット、クローゼット、シューズボックス、洗面化粧台、室内洗濯機置場、全室居室収納  
建築確認番号：R05確認建セ八戸第0271号

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)

[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434