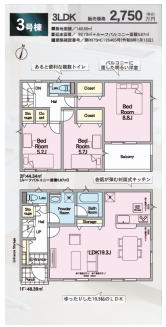
売買建物

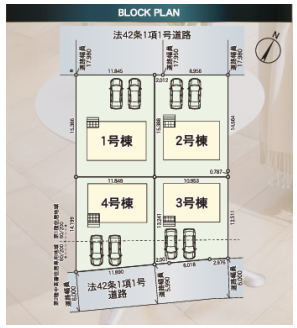
問合No		取引態様	一般
住 所	八戸市売市一丁目		
交通	バス便中心街行10分『西売市』バス停徒歩2分		
間取	3LDK		

価格 2,750万円

八戸市売市第４新築分譲住宅!!令和８年５月完成予定!!

土地面積	140.50㎡(42.5坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法2階建て	建物面積	93.54㎡(28坪)＋ルーフバルコニー5.67㎡
間取内訳	3LDK/LDK.19.3帖 洋.8.8帖 洋5.7帖 洋5.2帖		
接道状況	南東側幅員約6ｍに約10ｍ接道		
築年月日	令和8年5月完成予定	現 況	未完成
引渡し時期	令和8年5月予定	駐車場	2台可但し車種による
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	都市ガス	トイレ	1F、2Fウォシュレット付き





※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

※制震装置『SAFE365』搭載住宅※住宅性能評価取得物件※フラット35S金利Aプラン利用可※
※EV車充電設備※カードキー付玄関ドア※浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス※
※第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域にかかっています。
住宅ローンアドバイザーによる住宅ローン相談、手続きも行っております。費用無料!!

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434