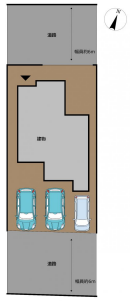
売買建物

問合No		取引態様	仲介
住 所	八戸市柏崎4丁目		
交通	八戸市営バス 「下組町」バス停 徒歩3分 八戸線「小中野駅」徒歩12分		
間取	3LDK		

価格 1,649万円

☆見学会開催!!内外装リフォーム中!!

土地面積	133.44m2（40.36坪）	他、私道面積	
建物構造	木造 地上2階建	建物面積	79.92m2（24.17坪）
間取内訳	3LDK/ LDK約15.5帖 洋6帖 2F/洋約5帖 洋約7帖		
接道状況	北西側 6.00m 私道 南東側 6.00m 私道		
築年月日	昭和54年9月	現 況	空家
引渡し時期	随時	駐車場	有り２台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	200
学区(小)	柏崎小学校	学区(中)	第三中学校
ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

【リフォーム内容】
※耐震補強工事
耐震適合証明書を取得すれば（要別途費用）、住宅ローン減税や不動産取得税減税の対象になります。
※外構工事
駐車場拡張、屋根・外壁塗装、庭木伐採、下水道接続
※内装工事
システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、玄関扉交換、フローリング上張り、クロス張替え、クッションフロア張替え、建具交換、クローゼット交換、シューズボックス交換、給湯器交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換

【おすすめポイント】
・雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより２年間保証
・シロアリ防除工事施工後5年間保証
・新品の照明器具設置予定なので入居後にすぐに生活が始められます

・返済額や融資可能額など、お客様のご希望にあわせてご提案。住宅ローンが初めての方でもお気軽にご相談ください

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00　[土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434