

## 売買建物

問合No		取引態様	仲介
住 所	八戸市大字沢里字沢里山		
交通	八戸市営バス「長者中学校前」バス停 徒歩4分		
間取	2LDK		

価格 1.199万円

新耐震適合。リフォーム済みにつき即入居可能。LDK約12.5帖の平屋。洋室2部屋あり。普通車縦並列4台駐車可能。



土地面積	224.74m2 (67.98坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 地上1階建	建物面積	58.38m2 (17.65坪)
間取内訳	2LDK/ LDK12.5帖 洋6帖 洋6.5帖		
接道状況	南東側 4.00m 私道 南西側 5.00m 私道		
築年月日	昭和55年6月	現 況	空家
引渡し時期	随時	駐車場	有 4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	温水洗浄便座



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

- 【リフォーム内容】
- ※外構工事※  
駐車場拡張、屋根・外壁塗装、庭木伐採、浄化槽新設
- ※内装工事※  
システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、玄関扉交換、フローリング上張り、クロス張替え、建具交換、クローゼット交換、シューズボックス交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換
- 【周辺施設】
- ・長者小学校約1900m（徒歩約24分）
  - ・長者中学校約300m（徒歩約4分）
  - ・スーパーセンタートライアル八戸店様約500m（徒歩約7分）
  - ・セブンイレブン八戸糠塚店様約600m（徒歩約8分）

