

## 売買建物

問合No		取引態様	仲介
住所	八戸市大字沢里字沢里山		
交通	八戸市営バス「長者中学校前」バス停 徒歩4分		
間取	2LDK		

価格 1.199万円

新耐震適合。リフォーム済みにつき即入居可能。LDK約12.5帖の平屋。洋室2部屋あり。普通車縦並列4台駐車可能。



土地面積	224.74m <sup>2</sup> (67.98坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 地上1階建	建物面積	58.38m <sup>2</sup> (17.65坪)
間取内訳	2LDK/ LDK12.5帖 洋6帖 洋6.5帖		
接道状況	南東側 4.00m 私道 南西側 5.00m 私道		
築年月日	昭和55年6月	現況	空家
引渡し時期	随時	駐車場	有 4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	温水洗浄便座



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

## 備考

### 【リフォーム内容】

#### ※外構工事※

駐車場拡張、屋根・外壁塗装、庭木伐採、浄化槽新設

#### ※内装工事※

システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、玄関扉交換、フローリング上張り、クロス張替え、建具交換、クローゼット交換、シューズボックス交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換

### 【周辺施設】

- ・長者小学校約1900m（徒歩約24分）

- ・長者中学校約300m（徒歩約4分）

- ・スーパーセンタートライアル八戸店様約500m（徒歩約7分）

- ・セブンイレブン八戸糠塚店様約600m（徒歩約8分）

