

## 売買建物

問合No		取引態様	一般
住所	八戸市大字妙間山		
交通	八戸市営バス「大館中学校前」バス停下車 徒歩7分		
間取	3LK		

価格 1,449万円

月々の支払目安 (40,903 円 / 月) リフォーム費用を含む



土地面積	183.99m <sup>2</sup> (55.65坪)	他、私道面積	
建物構造	木造地上2階建て	建物面積	67.48m <sup>2</sup> (20.41坪)
間取内訳	3LK/ LDK約8帖 和6帖 洋6帖 洋6帖		
接道状況	南東側4.5m私道		
築年月日	平成15年11月	現況	空室
引渡し時期	随時	駐車場	有4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	その他の地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	水洗



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

### 備考

#### ※内装工事※

システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、クロス張替え  
雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証。  
シロアリ防除工事施工後5年間保証。

新品の照明器具設置済なので入居後にすぐに生活が始まられます。

属性の変更

雑排水：浸透式

ローソン八戸妙店600m/ユニバース新井田店1500m/八戸市民病院1500m

