

## 売買建物

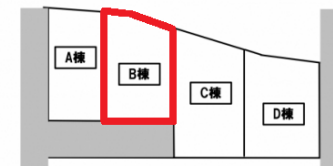
|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 問合No |                   | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 八戸市新井田西一丁目        |      |    |
| 交通   | 八戸市営バス「塩入バス停」徒歩6分 |      |    |
| 間取   | 4LDK              |      |    |

価格 **3,000万円**

期間限定☆壁クロス及びクッションフロアが選べる!!新井田西B棟!!



|         |  |        |                  |
|---------|--|--------|------------------|
| 土地面積    | 154.09㎡ (46.61坪)                         | 他、私道面積 |                  |
| 建物構造    | 木造合金メッキ鋼板葺2階建                            | 建物面積   | 107.64㎡ (32.56坪) |
| 間取内訳    | 4LDK/ LDK15.2帖 和4.5帖 洋11.8帖 洋5.6帖 洋室5.2帖 |        |                  |
| 接道状況    | 幅員6mに16.4m接道                             |        |                  |
| 築年月日    | 2024年6月                                  | 現況     | 宅地               |
| 引渡し時期   | 所有権移転時                                   | 駐車場    | 有り               |
| 土地権利    | 所有権                                      | 地目     | 宅地               |
| 都市計画    | 市街化区域                                    | 用途地域   | 第一種住居地域          |
| 建ぺい率(%) | 60                                       | 容積率(%) | 200              |
| 学区(小)   | 新井田小学校                                   | 学区(中)  | 大館               |
| ガス      | プロパンガス                                   | トイレ    | 水洗               |



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

### 備考

ウォシュレット、暖房便座、トイレ2ヶ所、バス、トイレ別、オートバス、追炊き機能、浴室乾燥機、バス1坪以上、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、給湯、パントリー、グリル、エアコン、ウォークインクローゼット、クローゼット、シューズボックス、洗面化粧台、室内洗濯機置場、全室居室収納  
建築確認番号：R05確認建セ八戸第0271号

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)

[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

