

売買土地

問合No	42	取引態様	仲介
住所	八戸市吹上六丁目		
交通	市営・南部「藤覚」バス停（よこまちストア前）まで徒歩8分		

価格 **450万円** 坪単価 **7.7万**

よこまちストアまで約540mの立地！陽当たり良好！



土地面積	192.69m ² (58.2坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限			
接道状況	西側、幅員約3mの私道（みなし道路）に間口約15mが面する		
引渡し時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	良好
舗装	有り	学区(小)	吹上小
水道	前面道路より引き込み済	学区(中)	第一中
生活排水	下水道接続可能	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

※建築の際はセットバックを要する【セットバック面積＝約7.5m²】

有効面積：185.19m² (56.01坪)

※建築条件は有りません。

※令和4年下水道整備済み接続可能

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434