

## 売買土地

問合No	42	取引態様	仲介
住 所	八戸市吹上六丁目		
交通	市営・南部「藤覚」バス停（よこまちストア前）まで徒歩8分		

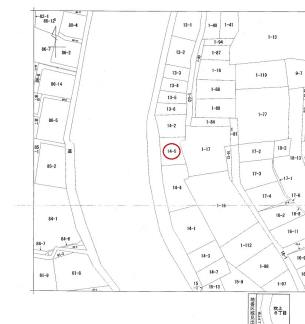
価格 **450万円**

坪単価 **7.7万**

よこまちストアまで約540mの立地！陽当たり良好！



土地面積	192.69㎡（58.28坪）	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限			
接道状況	西側、幅員約3mの私道（みなし道路）に間口約15mが面する		
引渡時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	良好
舗装	有り	学区(小)	吹上小
水道	前面道路より引き込み済	学区(中)	第一中
生活排水	下水道接続可能	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

### 備考

※建築の際はセットバックを要する【セットバック面積＝約7.5㎡】

有効面積：185.19㎡（56.01坪）

※建築条件は有りません。

※令和4年下水道整備済み接続可能

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

**8463** 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）

[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

**Tel.0178-45-1212**

売買専門ダイヤル

**Tel.0178-45-3434**