

## 売買土地

|      |                      |      |    |
|------|----------------------|------|----|
| 問合No |                      | 取引態様 | 専属 |
| 住 所  | 八戸市江陽二丁目             |      |    |
| 交通   | 八戸市営バス「工業高校前バス停」徒歩3分 |      |    |

価格 **1,700万** 坪単価 **坪10万円**  
円

商業施設も充実の売り土地です♪



### 備考

※地番5番2私道持ち分は3分の1です※

|         |                          |        |       |
|---------|--------------------------|--------|-------|
| 土地面積    | 562㎡（170坪）               | 他、私道面積 |       |
| 土地権利    | 所有権                      | 地目     | 雑種地   |
| 都市計画    | 市街化区域                    | 用途地域   | 準工業地域 |
| 建ぺい率(%) | 60%                      | 容積率(%) | 200%  |
| 法令上の制限  | 建築基準法22条区域、景観法、都市再生特別措置法 |        |       |
| 接道状況    | 西側幅員約4.5mに接する            |        |       |
| 引渡時期    | 所有権移転時                   | 現 況    | 更地    |
| 建築可/不可  | 建築可                      | 眺望     |       |
| 舗装      |                          | 学区(小)  | 江陽小学校 |
| 水道      | 上水道                      | 学区(中)  | 江陽中学校 |
| 生活排水    | 下水道接続可能                  | ガス     |       |



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

**8463** 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

**Tel.0178-45-1212**

売買専門ダイヤル

**Tel.0178-45-3434**