## 売買土地

問合No	21	取引態様	一般	
住所	八戸市大字是川字風張59			
交通	市営バス「是川団地」バス停まで徒歩約2分			

価格 455万円

坪単価 3.5万

「是川団地」バス停まで徒歩約2分!



土地面積	4 3 0 ㎡ (130.08坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	南側幅員約5mの私道に面する		
引渡時期	所有権移転時	現 況	
建築可/不可		眺望	
舗装		学区(小)	是川
水道	前面道路より引込可	学区(中)	是川
生活排水	合併浄化槽	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

・開発許可要件を満たす場合は建築可能(詳しくは八戸市役所開発指導課にてご確認下さい。)



〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内) <u>8463 検索</u> [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日 http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212 Tel.0178-45-3434