

# 売買土地

問合No	21	取引態様	一般
住所	八戸市大字是川字風張59		
交通	市営バス「是川団地」バス停まで徒歩約2分		

価格 **455万円** 坪単価 **3.5万**

「是川団地」バス停まで徒歩約2分！



土地面積	430㎡ (130.08坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	南側幅員約5mの私道に面する		
引渡時期	所有権移転時	現況	
建築可/不可		眺望	
舗装		学区(小)	是川
水道	前面道路より引込可	学区(中)	是川
生活排水	合併浄化槽	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

・開発許可要件を満たす場合は建築可能（詳しくは八戸市役所開発指導課にてご確認下さい。）

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434