

# 売買土地

問合No	13	取引態様	仲介
住所	八戸市大字鮫町字小舟渡平		
交通	市営「旧南高校」バス停まで徒歩3分		

価格 **250万円** 坪単価 **2.47万**

鮫中学校まで徒歩4分！



土地面積	335.00㎡(101.33坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	その他
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	西側、幅員約6mの公道に面する		
引渡時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	良好
舗装	有り	学区(小)	鮫小
水道	前面道路より引き込み可能	学区(中)	鮫中
生活排水	浄化槽	ガス	プロパンガス



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

地目「原野」/現況「宅地」  
既存造成団地(小舟渡平団地)に位置します。適格者建築可能です。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

