

売買土地

問合No	26	取引態様	仲介
住所	八戸市大字沢里字沢里山		
交通	市営バス「長者中学校前」バス停徒歩5分		

価格 **300万円** 坪単価 **3万**

スーパー8分、小学校14分、中学校3分の徒歩圏内！崖地・閑静な住宅街



土地面積	330㎡(99.82坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限	青森県建築基準法施行条例第4条(崖と建築物との関係)		
接道状況	北東側、約5mの私道に面す		
引渡時期	即時	現況	雑種地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	無し	学区(小)	図南小
水道	引込可	学区(中)	長者中学校
生活排水	合併浄化槽	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

備考

高低差約3m。建築をする際には、崖地条例により崖下部分から約6m以上離れるか擁壁の設置が必要となります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

