

# 売買土地

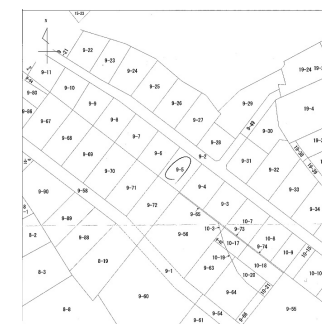
問合No	53	取引態様	仲介
住所	八戸市大字根城字大久保		
交通	「根城7丁目」バス停徒歩7分		

価格 **460万円** 坪単価 **64,200円**

適格者建築可能物件！



土地面積	237㎡(71.69坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	北東側5m私道		
引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	根城小
水道	前面道路より引き込み可	学区(中)	根城中
生活排水	浄化槽	ガス	プロパン



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

既存造成団地の為、適格者（土地等を所有していない等の条件を満たす方）建築可。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

