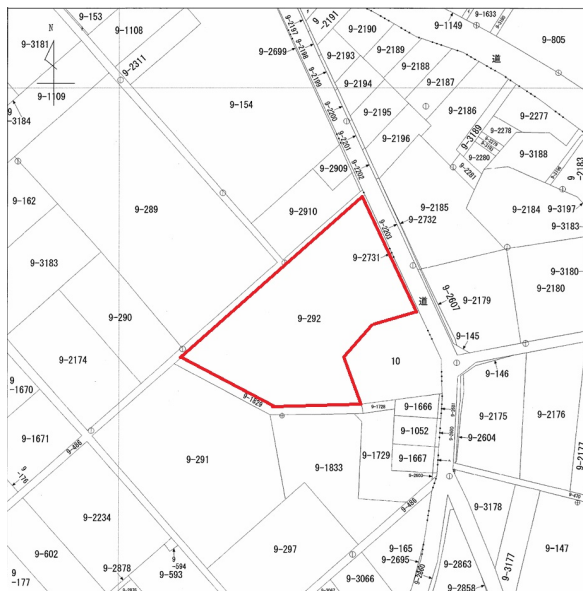


# 売買土地

事業用物件!!

|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 問合No |                   | 取引態様 | 専属 |
| 住 所  | 階上町蒼前西三丁目         |      |    |
| 交通   | 南部バス『蒼前』バス停まで徒歩1分 |      |    |

価格 **2,267万** 坪単価 **坪1.7万円**  
円



|         |                      |        |         |
|---------|----------------------|--------|---------|
| 土地面積    | 5,863㎡(約1,773坪)      | 他、私道面積 |         |
| 土地権利    | 所有権                  | 地目     | その他     |
| 都市計画    | 未線引                  | 用途地域   | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率(%) | 60%                  | 容積率(%) | 200%    |
| 法令上の制限  |                      |        |         |
| 接道状況    | 南側幅員約3.5mに町道に約102m接道 |        |         |
| 引渡時期    | 所有権移転時               | 現 況    | 更地      |
| 建築可/不可  | 建築可                  | 眺望     |         |
| 舗装      | 無し                   | 学区(小)  | 石鉢小学校   |
| 水道      | 引き込み可                | 学区(中)  | 階上中学校   |
| 生活排水    | 個別浄化槽                | ガス     | 個別プロパン  |



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

備考

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

**8463** 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

**Tel.0178-45-1212**

売買専門ダイヤル

**Tel.0178-45-3434**