

## 売買土地

|      |                        |      |    |
|------|------------------------|------|----|
| 問合No |                        | 取引態様 | 専属 |
| 住 所  | 八戸市湊高台7丁目              |      |    |
| 交通   | 市営バス「さくら幼稚園前」バス停まで徒歩2分 |      |    |

価格 **770万円** 坪単価 **11万円**

ユニバース湊高台まで徒歩4分!!住みやすい住宅街です!!



|         |                          |        |             |
|---------|--------------------------|--------|-------------|
| 土地面積    | 222㎡(67坪)                | 他、私道面積 |             |
| 土地権利    | 所有権                      | 地目     | 畑           |
| 都市計画    | 市街化区域                    | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 50%                      | 容積率(%) | 80%         |
| 法令上の制限  | 建築基準法22条区域、景観法、都市再生特別措置法 |        |             |
| 接道状況    | 東側公道幅員約7mに間口約12m接道       |        |             |
| 引渡時期    | 所有権移転時                   | 現 況    | 畑           |
| 建築可/不可  | 建築可                      | 眺望     |             |
| 舗装      |                          | 学区(小)  | 白銀南小学校      |
| 水道      | 敷地内引き込み有り                | 学区(中)  | 白銀南・東中学校    |
| 生活排水    | 下水道接続可能                  | ガス     | プロパン        |



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

### 備考

※建物建築する際は、農地転用が必要です※  
 ※下水道を使用する際は受益者負担金支払いが必要です※  
 ※八戸圏域水道企業団から取得の上水道図面は引き込み済との事です、現地掘削確認が必要との事です。  
 現在、畑として使用中の為、掘削確認はしておりません※

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

**8463** 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

**Tel.0178-45-1212**

売買専門ダイヤル

**Tel.0178-45-3434**