

# 売買土地

問合No	32	取引態様	仲介
住所	八戸市鮫町字金屎		
交通	市営「扇ヶ浦」バス停まで徒歩約2分		

価格 **400万円** 坪単価 **5.4万**

調整区域ですが住宅建築可能！



土地面積	241.11㎡(72.93坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	北側6m公道		
引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有	学区(小)	鮫小学校
水道	前面道路より引き込み可(75ミリ管理設)	学区(中)	鮫中学校
生活排水	合併浄化槽	ガス	個別プロパン



## 備考

・開発許可済により住宅等建築可能です。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

