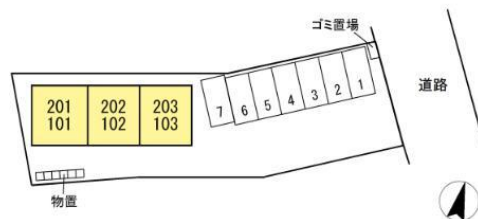


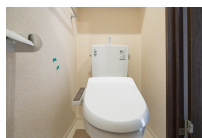
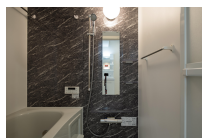
アパート 1LDK

問合No	28945	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字鍛冶町		
物件名	★D-room★インターネット無料★新築★RESUA鍛冶町 103		
間 取	1LDK(LDK9.2 洋3)		
賃 料	6.8万円		

- ・ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・居室照明・物置
- ・BS・都市ガス・宅配ボックス・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約1050m、ローソン八戸長横町ゆりの木通店 約450m、ファミリーマート八戸十六日町店 約500m、八戸市立第一中学校 約950m、八戸市立吹上小学校 約550m、八戸市役所 約1000m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅まで徒歩19分 鍛冶町通りバス停まで徒歩1分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	4,500円	仲介料	74,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容			
初期費用等			
更新料等			
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2025/ 6(1年)
占有面積	31.53㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立吹上小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	1階の物件
物置	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	都市ガス	



備考

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・居室照明・物置・BS・都市ガス・宅配ボックス・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）

※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

