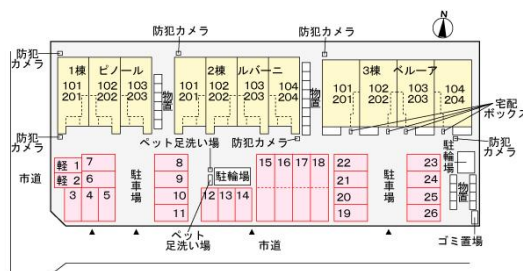


# アパート 1LDK

問合せNo	28822	取引態様	仲介
住所	青森県三沢市下久保2丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★新築★ペルーア 102		
間取	1LDK(LDK13.3 洋6.1)		
賃料	7.65万円		

・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・追焚・浴室乾燥機・TVドアホン・照明・BS・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティ・ネット使用料不要



交通	青い森鉄道線三沢駅までバス15分 堀口一丁目バス停まで徒歩4分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	76,500円
共益費	2,500円	仲介料	84,150円
入退日	2025/04/01入居開始予定	借家人賠償責任保険	少額短期保険ハウスガード1.8～2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2025/3(0年)
占有面積	50.05㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	三沢市立岡三沢小学校	学区(中)	三沢市立堀口中学校
ペット	可(・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目有り(月額)5500円		
周辺環境	ユニバース三沢堀口店 約1600m、セブンイレブン三沢下久保1丁目店 約450m、ローソン三沢下久保店 約500m、ハッピー・ドラッグ三沢岡三沢店 約350m、三沢市立堀口中学校 約900m、三沢市立岡三沢小学校 約650m		



## 備考

・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・追焚・浴室乾燥機・TVドアホン・照明・BS・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティ・ネット使用料不要  
 ※契約時にクリーニング費として、70,000円が必要となります。  
 ※町内会費(月額)250円  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434