

# アパート 1R

問合せNo	28735	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字新井田字松山		
物件名	★大東建託★インターネット無料★新築★ソレイユヒルズ 105		
間取	1R(洋11.4)		
賃料	5.55万円		

・ホームセキュリティ・エアコン2台・IHヒーター・追焚機能浴室・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅までバス29分 重地バス停まで徒歩7分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	55,500円
共益費	2,200円	仲介料	61,050円
入退日	2025/02/01入居開始予定	借家人賠償責任保険	少額短期保険ハウスガード1.8~2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2025/1(0年)
占有面積	36.41㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目はありません。		
周辺環境	ユニバース新井田店 約1000m、よこまちストア新井田店 約1350m、セブンイレブン八戸新井田店 約750m、ファミリーマート八戸新井田重地店 約750m、八戸市立大館中学校 約1650m、八戸市立新井田小学校 約1650m		



## 備考

・ホームセキュリティ・エアコン2台・IHヒーター・追焚機能浴室・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場  
 ※契約時にクリーニング費として、50,000円が必要となります。  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。



八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434