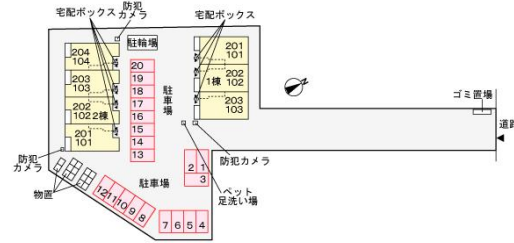


# アパート 2LDK

問合せNo	28598	取引態様	仲介
住所	青森県三沢市花園町2丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★新築★サンライズ花園A 203		
間取	2LDK(LDK13.3 洋6.5 洋6.1)		
賃料	7.95万円		

- ・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン
- ・照明・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・ネット使用料不要

## 完成予想図



交通	青い森鉄道線三沢駅までバス13分 変電所前バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	79,500円
共益費	3,300円	仲介料	87,450円
入退日	2024/10/01入居開始予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2024/9(0年)
占有面積	63.03㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	三沢市立上久保小学校	学区(中)	三沢市立第一中学校
ペット	可(・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目有り(月額)3300円		
周辺環境	ユニバース松園町店 約950m、セブンイレブン三沢大町店 約450m、ハッピー・ドラッグ三沢松園町店 約800m、三沢市立第一中学校 約850m、三沢市立上久保小学校 約450m、三沢市役所 約1150m		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	2階以上
物置	ペット可能	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	プロパン

## 備考

- ・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚
- ・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座
- ・TVドアホン・照明・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・ネット使用料不要
- ※契約時にクリーニング費として、75,000円が必要となります。
- ※町内会費(月額)300円
- ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円
- ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。
- ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
- ※初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。