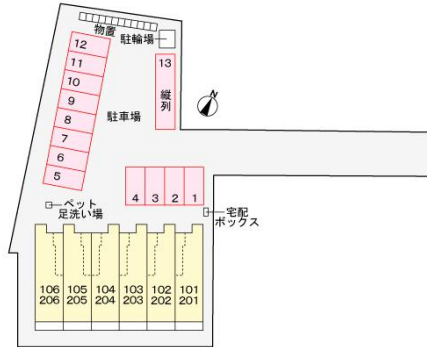


# アパート 1LDK

問合せNo	28585	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字新井田字市子林		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★新築★ラ ヴェリーテ 105		
間取	1LDK(LDK11.3 洋5.6)		
賃料	6.85万円		

- ・ペット相談・エアコン2台・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン
- ・照明付き・室内物干し・ホームセキュリティ・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要

## 完成予想図



※照明のデザインはイメージです。



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。



水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	1階の物件
物置	ペット可能	TVモニター	インターネット無料	駐車2台可	プロパン

## 備考

- ・ペット相談・エアコン2台・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・ホームセキュリティ・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要
- ※契約時にクリーニング費として、65,000円が必要となります。
- ※町内会費（月額）400円
- ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
- ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
- ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
- ※初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。

交通	J R八戸線本八戸駅までバス27分 新井田バス停まで徒歩7分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	68,500円
共益費	2,500円	仲介料	75,350円
入退日	2024/10/01入居開始予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8～2.66万円（2年）
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2024/ 9(0年)
占有面積	42.83㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立新井田小学校	学区（中）	八戸市立大館中学校
ペット	可（・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度（12kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)3300円 / 駐車場 2台目 有り(月額)4400円		
周辺環境	ユニバース新井田店 約950m、よこまちストア新井田店 約1250m、ローソン八戸妙店 約150m、八戸市立大館中学校 約1400m、八戸市立新井田小学校 約650m、八戸市立市民病院 約1400m		

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。