

# アパート 1LDK

|       |                    |      |    |
|-------|--------------------|------|----|
| 問合せNo | 28575              | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県三沢市春日台3丁目       |      |    |
| 物件名   | プラシード 201          |      |    |
| 間取    | 1LDK(LDK13.2 洋6.1) |      |    |
| 賃料    | 7.45万円             |      |    |

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・ホームセキュリティ・ネット使用料不要

## 完成予想図



NO PHOTO



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |                                                                                                                       |           |                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 交通    | 青い森鉄道線三沢駅まで徒歩18分 バスで7分 春日台三丁目バス停まで徒歩6分                                                                                | 管理費       | 0円                         |
| 敷金    | 0円                                                                                                                    | 礼金        | 74,500円                    |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                | 仲介料       | 81,950円                    |
| 入退日   | 2024/10/01入居開始予定                                                                                                      | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8~2.66万円(2年) |
| 契約    | 2年契約(更新可)                                                                                                             | 築年月日      | 2024/9(0年)                 |
| 占有面積  | 52.92㎡                                                                                                                | 構造        | 木造2階建 2階部分                 |
| 学区(小) | 三沢市立古間木小学校                                                                                                            | 学区(中)     | 三沢市立第五中学校                  |
| ペット   | 可(・成長した段階で、飼い主人一人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)                                                                   |           |                            |
| 駐車場   | 駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目有り(月額)3300円                                                                                   |           |                            |
| 周辺環境  | ビードルプラザ 約2850m、マックスバリュ三沢大町店 約2600m、セブンイレブン六戸小松ヶ丘店 約1050m、スーパーシティアサヒビードルプラザ店 約2850m、三沢市立第五中学校 約2050m、三沢市立古間木小学校 約1400m |           |                            |



## 備考

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・ホームセキュリティ・ネット使用料不要  
 ※契約時にクリーニング費として、65,000円が必要となります。  
 ※町内会費(月額)300円  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。

