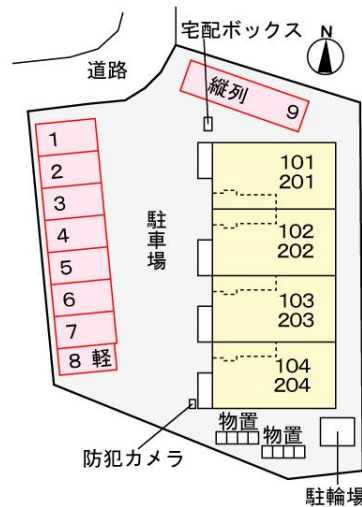


# アパート 1LDK

問合せNo	28527	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字妙字古戸		
物件名	★大東建託★インターネット無料★新築★メゾンソレイユV 204		
間取	1LDK(LDK11.5 洋6.2)		
賃料	7.1万円		

【キャンペーン物件】 【30%家賃割引サービス対象物件】 割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。  
割引対象は家賃のみ

・エアコン2台・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・BS・物置・専用ゴミ置き場・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス30分 古戸口バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	71,000円
共益費	4,500円	仲介料	78,100円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	少額短期保険ハウスガード1.8~2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2024/ 8(0年)
占有面積	50.96㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目有り(月額)5500円		
周辺環境	ユニバース新井田店 約1350m、よこまちストア新井田店 約1650m、ローソン八戸妙店 約450m、八戸市立大館中学校 約600m、八戸市立新井田小学校 約550m、八戸市立市民病院 約1800m		



## 備考

・エアコン2台・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・BS・物置・専用ゴミ置き場・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要  
 ※契約時にクリーニング費として、60,000円が必要となります。  
 ※町内会費(月額)200円  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

