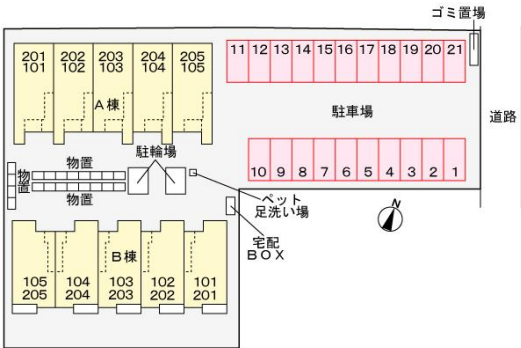


|              |      |                                             |      |    |
|--------------|------|---------------------------------------------|------|----|
| アパート<br>1LDK | 問合No | 28488                                       | 取引態様 | 仲介 |
|              | 住 所  | 青森県八戸市城下2丁目                                 |      |    |
|              | 物件名  | ★大東建託★都市ガス★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★グランヴァレーA 201 |      |    |
|              | 間 取  | 1LDK(LDK13.2 洋6.8)                          |      |    |
|              | 賃 料  | 8万円                                         |      |    |

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要



|      |                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | イオスタイル八戸城下 約400m、ユニバース城下店 約400m、セブンイレブン八戸城下2丁目店 約650m、八戸市立第二中学校 約1000m、八戸市立城下小学校 約650m、八戸市役所 約1000m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |                                                   |           |              |
|---------|---------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩6分                                 | 管理費       |              |
| 敷金      | 0円                                                | 礼金        | 80,000円      |
| 共益費     | 2,800円                                            | 仲介料       | 88,000円      |
| その他月額費用 | 町内会費300円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円                 |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。         |           |              |
| 初期費用等   | クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円                        |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料22,000円                                    |           |              |
| 入退日     | 2026/02/22解約予定                                    | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                         | 築年月日      | 2024/ 6(1年)  |
| 占有面積    | 54.99㎡                                            | 構造        | 木造2階建 2階部分   |
| 学区（小）   | 八戸市立城下小学校                                         | 学区（中）     | 八戸市立第二中学校    |
| ペット     | 可（・成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度（12kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで） |           |              |
| 駐車場     | 駐車場1台目 有り(月額)3,300円／駐車場2台目 有り(月額)3,300円           |           |              |

水洗トイレ

温水洗浄便座

エアコン

給湯器

追い焚き

新築・築浅

2階以上

物置

ペット可能

TVモニタ

インターネット無料

駐車2台可

都市ガス

備考

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要  
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



