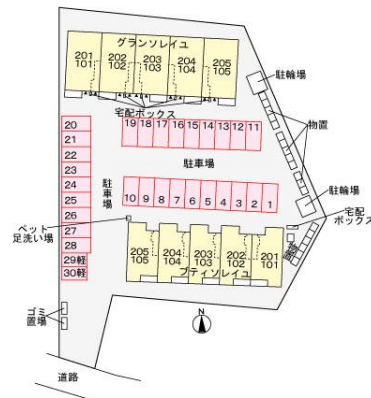


# アパート 2LDK

問合No	28250	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市江陽2丁目		
物件名	★大東建託★都市ガス★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★グランソレイユ 203		
間取	2LDK(LDK13.1 洋6.4 洋6)		
賃料	7.3万円		

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・室内物干し・照明付き・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要



交通	J R八戸線本八戸駅まで徒歩2分 バスで10分 ピアドゥ前バス停まで徒歩4分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	73,000円
共益費	3,100円	仲介料	80,300円
入退日	2024/10/19解約予定	借家人賠償責任保険	少額短期保険ハウスガード1.8～2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2023/9(1年)
占有面積	63.03㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立江陽小学校	学区(中)	八戸市立江陽中学校
ペット	可(・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目有り(月額)3300円		
周辺環境	ラピア 約800m、イトーヨーカドー八戸沼館店 約700m、セブンイレブン八戸江陽1丁目店 約900m、ツルハドラッグ八戸江陽店 約500m、八戸市立江陽中学校 約1100m、八戸市立江陽小学校 約1150m		



## 備考

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・室内物干し・照明付き・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要  
 ※契約時にクリーニング費として、80,000円が必要となります。  
 ※町内会費(月額)300円  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

