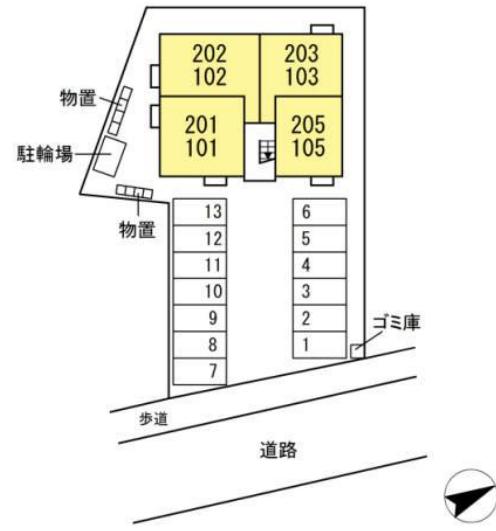


アパート 2LDK

問合No	27505	取引態様	仲介
住所	青森県三沢市千代田町3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ポルトス 202		
間取	2LDK(LDK10.5 洋6 洋4.6)		
賃料	8万円		

・オートロック・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・駐輪場・インターネット無料(D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	青い森鉄道線三沢駅までバス2分 千代田町バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	88,000円
共益費	4,500円	仲介料	88,000円
入退日	2025/12/23解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2021/8(4年)
占有面積	53.89m ²	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	三沢市立上久保小学校	学区(中)	三沢市立第五中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		
周辺環境	マエダストアおいらせ店 約1000m、ユニバース松園町店 約1450m、ローソンおいらせ住吉四丁目店 約900m、サンデー三沢店 約1400m、三沢市立第五中学校 約1950m、三沢市立上久保小学校 約750m		



備考

・オートロック・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・駐輪場・インターネット無料(D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

※契約時にクリーニング費として、71,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円／1年毎)

※D-roomCardキー発行料(初回5枚16,500円)とICロック電池(初回2,750円)

が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

