

# アパート 1LDK

問合せNo	26915	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字湊町字下河原		
物件名	★大東建託★インターネット無料★ラフレシール 103		
間取	1LDK(LDK10.2 洋5)		
賃料	4.95万円		

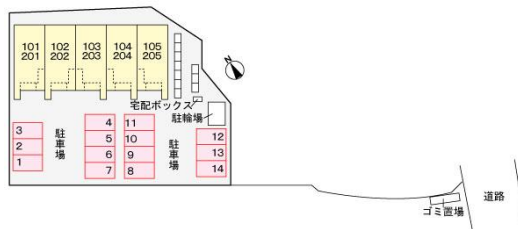
・エアコン・ビルトインガスコンロ・追焚機能浴室・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・シューズボックス・サンルーム・TVインターホン・防犯カメラ・セキュリティキー・宅配ボックス・照明付き・物置・専

交通	J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩10分 上柳町バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	49,500円
共益費	2,200円	仲介料	54,450円
入退日	2024/07/24解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2020/11(3年)
占有面積	41.15㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立湊小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)3300円/駐車場 2台目はありません。		
周辺環境	ビッグハウス湊店 約1300m、ユニバース小中野店 約1550m、ファミリーマート八戸湊町店 約450m、ツルハドラッグ八戸小中野店 約1450m、八戸市立湊中学校 約1550m、八戸市立湊小学校 約850m		



## 備考

・エアコン・ビルトインガスコンロ・追焚機能浴室・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・シューズボックス・サンルーム・TVインターホン・防犯カメラ・セキュリティキー・宅配ボックス・照明付き・物置・専  
 ※契約時にクリーニング費として、49,000円が必要となります。  
 ※町内会費(月額) 350円  
 ※鍵セット費(新規契約締結時) 3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額) 330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 **Tel.0178-45-1212**  
 売買専門ダイヤル **Tel.0178-45-3434**