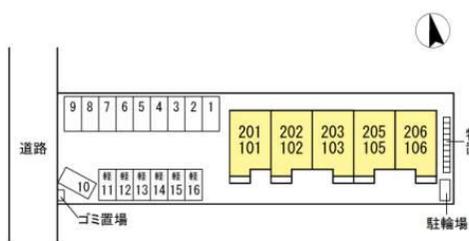


# アパート 1LDK

問合No	26717	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市城下4丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★soleil城下 101		
間取	1LDK(LDK11.7 洋6.1)		
賃料	6.8万円		

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・一坪風呂・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・宅配ボックス・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩6分	管理費	
敷金	0円	礼金	102,000円
共益費	4,500円	仲介料	74,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料68,000円		
入退日	2026/04/10解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2020/ 3(6年)
占有面積	43.24㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)4,400円		



## 備考

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・一坪風呂・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・宅配ボックス・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)  
 ※D-roomCardキー発行料(初回5枚16,500円)とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境 マックスバリュ八戸城下店 約600m、セブンイレブン八戸城下4丁目店 約450m、八戸市立第二中学校 約1150m、八戸市立城下小学校 約350m、八戸市役所 約1100m、八戸警察署 約650m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。