

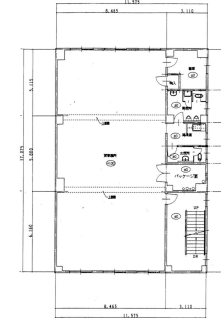
# 事業用

|       |             |      |    |
|-------|-------------|------|----|
| 問合せNo | 26251       | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県八戸市柏崎1丁目 |      |    |
| 物件名   | 英友ビル 3F     |      |    |
| 間取    |             |      |    |
| 賃料    | 13.2万円      |      |    |

・学習塾で使用、パーティション有り・エアコン・灯油ヒーター※水道料金月額2,700円、照明・温水洗浄便座は利用可ですが設備ではありません。



|       |                                     |           |                         |
|-------|-------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 交通    | J R八戸線本八戸駅まで徒歩14分<br>二十八日町バス停まで徒歩4分 | 管理費       | 0円                      |
| 敷金    | 240,000円                            | 礼金        | 0円                      |
| 共益費   | 27,000円                             | 仲介料       | 132,000円                |
| 入退日   | 要相談                                 | 借家人賠償責任保険 | テナント保険要加入2.3~14.5万円(2年) |
| 契約    | 2年契約(更新可)                           | 築年月日      | 1976/10(48年)            |
| 占有面積  | 197.64㎡                             | 構造        | 鉄筋コンクリート造5階建3階部分        |
| 学区(小) |                                     | 学区(中)     |                         |
| ペット   | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)               |           |                         |
| 駐車場   | 駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。        |           |                         |
| 周辺環境  |                                     |           |                         |



## 備考

・学習塾で使用、パーティション有り・エアコン・灯油ヒーター※水道料金月額2,700円、照明・温水洗浄便座は利用可ですが設備ではありません。  
 ※水道料金月額2,700円  
 ※照明・温水洗浄便座は利用可ですが設備ではありません。  
 ※1F駐車場6台まで相談可。1台につき月額4000円  
 ※初回：月額賃料等(賃料・共益費・駐車料金等含む)の100%※更新：1年毎(更新保証料：月額賃料等の10%)

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434