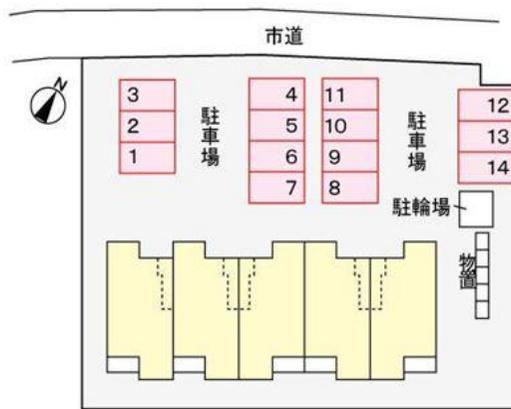


# アパート 1LDK

問合せNo	25205	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字中居林字雷		
物件名	★大東建託★イル・パラッツオ 101		
間取	1LDK(LDK12.1 洋6.6)		
賃料	5.3万円		

動線を意識したアイランド風キッチン。サンルームつきで、冬期間のお洗濯も快適です！



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩3分 バスで16分 春日町バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	53,000円
共益費	3,300円	仲介料	58,300円
入退日	2025/02/17解約予定	借家人賠償責任保険	少額短期保険ハウスガード1.8～2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2017/1(8年)
占有面積	49.02㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立中居林小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目はありません。		
周辺環境	よこまちストア吹上店 約450m、ローソン八戸中居林店 約400m、八戸市立第一中学校 約900m、八戸市立中居林小学校 約1700m、藤覚保育園 約500m、八戸市立市民病院 約1400m		



## 備考

- ・エアコン・追焚・浴室乾燥機・TVインターホン・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・物置・BS・CATV・敷地内ゴミ置き場・駐輪場・セキュリティキー
- ※契約時にクリーニング費として、60,000円が必要となります。
- ※町内会費(月額)260円
- ※CATV(月額)880円
- ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円
- ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。
- ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
- ※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434