

アパート 1K

問合No	25011	取引態様	仲介
住所	青森県三戸郡階上町蒼前西6丁目		
物件名	★インターネットWi-Fi無料★ペット可（小型犬・猫OK）★家電相談★サンハイツ 103		
間取	1K(K2.5 洋6)		
賃料	1.6万円		

【キャンペーン物件】※学生キャンペーン：4年間入居が条件。2024年3月までの家賃無料。冷蔵庫または洗濯機プレゼント

・ペット可（犬・猫、ペット飼育料月額3,000円、猫の場合敷金3ヶ月）・インターネットWi-Fi無料・家電相談（冷蔵庫1000円、洗濯機1000円）

交通	工業大学前バス停まで徒歩9分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	2,000円	仲介料	17,600円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年）
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1986/ 3(38年)
占有面積	18.21㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	階上町立石鉢小学校	学区（中）	階上町立階上中学校
ペット	可（ペット可（犬・猫、ペット飼育料月額3,000円、猫の場合敷金3ヶ月））		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料/駐車場 2 台目 有り(月額)2750円		
周辺環境	ユニバース階上店 約6000m、セブンイレブン階上蒼前西7丁目店 約800m、私立八戸工業大学 約650m、私立八戸工業大学第二高校 約200m、階上町立階上中学校 約6000m、階上町立石鉢小学校 約2830m		



備考

・ペット可（犬・猫、ペット飼育料月額3,000円、猫の場合敷金3ヶ月）・インターネットWi-Fi無料・家電相談（冷蔵庫1000円、洗濯機1000円）
 ※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）
 30㎡以下～60㎡以下 33,000～55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。
 エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台
 ※2年以内の退去はフリーレント期間分を違約金徴収
 ※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）
 ※アーク賃貸保証「初回保証委託料：月額賃料等の50%（最低保証料20000円）※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」
 ※日本セーフティー「初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）」



サンハイツ			
11 月極	21 月極	31 オーナー用	
12 月極	22 月極	32 (203号室用)	
13 月極	23 月極	33 (205号室用)	
15 月極 (202号室用)	25 月極	35 (206号室用)	
16 月極 (201号室用)	26 月極	36 (103号室用)	
17 月極 (102号室用)	27 月極	37 (105号室用)	
18 月極 (101号室用)	28 月極	38 (106号室用)	

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。