

## アパート 1LDK

|      |                      |      |    |
|------|----------------------|------|----|
| 問合No | 24767                | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市大字湊町字赤坂        |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★セイバリー.EIII 102 |      |    |
| 間取   | 1LDK(LDK13.1 洋6)     |      |    |
| 賃料   | 5.35万円               |      |    |

天候に左右されない全部屋サンルームタイプです。



周辺環境 ピッグハウス湊店 約750m、ファミリーマート八戸湊町店 約350m、ツルハドラッグみなと店 約1150m、八戸市立湊中学校 約1150m、八戸市立青潮小学校 約1150m、青森労災病院 約1900m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の閲取は図面と反転する場合があります。

|         |   |           |              |
|---------|---|-----------|--------------|
| 交通      | J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩9分                               | 管理費       |              |
| 敷金      | 0円  | 礼金        | 53,500円      |
| 共益費     | 2,300円  | 仲介料       | 58,850円      |
| その他月額費用 | 町内会費400円、※CATV（月額）880円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円 |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。       |           |              |
| 初期費用等   | クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円                      |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料22,000円                                  |           |              |
| 入退日     | 即入居可能   | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                       | 築年月日      | 2016/ 3(9年)  |
| 占有面積    | 48.27m <sup>2</sup>                             | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区（小）   | 八戸市立青潮小学校                                       | 学区（中）     | 八戸市立湊中学校     |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                           |           |              |
| 駐車場     | 駐車場1台目 有り(月額)3,300円／駐車場2台目 有り(月額)3,300円         |           |              |

備考

- ・エアコン・追い焚き機能・浴室乾燥・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・物置・BS・CATV・サンルーム・駐輪場・専用ゴミ置場
  - ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
  - ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
  - ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

