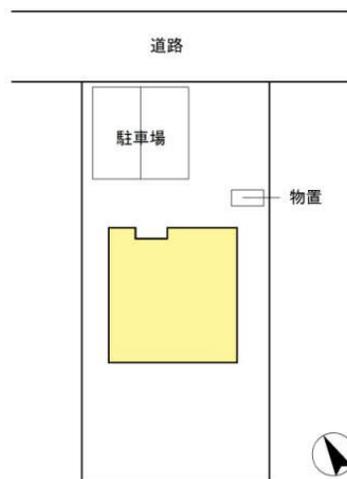


# 一戸建て 3LDK

問合せNo	24405	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市類家5丁目		
物件名	★D-room★オール電化★八田住宅 001		
間取	3LDK(LDK16.5 洋8.1 洋7.6 洋4.5)		
賃料	11万円		

・オール電化・エアコン・一坪風呂・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・物置・専用庭・BS・CATV



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス13分 明戸バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	121,000円
共益費	0円	仲介料	121,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費93,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料110,000円		
入退日	2026/04/03解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2014/1(12年)
占有面積	93.58㎡	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立柏崎小学校	学区(中)	八戸市立第三中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)無料		



## 備考

・オール電化・エアコン・一坪風呂・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVドアホン・物置・専用庭・BS・CATV  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)  
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境	ユニバース南類家店 約1100m、ローソン八戸類家店 約500m、八戸市立第三中学校 約1050m、八戸市立柏崎小学校 約1250m、類家保育園 約700m、八戸市立市民病院 約1900m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434