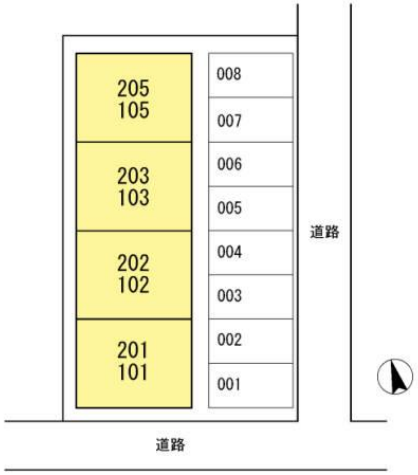
アパート 1LDK

問合No	24254	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市長者4丁目		
物件名	★D-room★第七ドエル開洋 203		
間 取	1LDK(LDK10.5 洋6)		
賃 料	4.1万円		

・エアコン・温水洗浄暖房便座・物置・居室照明・都市ガス



周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約650m、ユニバース根城店 約1250m、セブンイレブン八戸大杉平店 約400m、青森県立八戸高校 約750m、八戸市立長者中学校 約1350m、八戸市立長者小学校 約300m

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	大杉平バスセンターバス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	45,100円
その他月額費用			
賃貸保証料内容			
初期費用等			
更新料等			
入退日	2026/06/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	1986/11(39年)
占有面積	36.93㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立長者小学校	学区（中）	八戸市立長者中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目はありません。		

備考

・エアコン・温水洗浄暖房便座・物置・居室照明・都市ガス
※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434