

# 一戸建て 2LDK

問合No	24009	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字鮫町字二子石		
物件名	★一戸建★2階建★サンシモダ 7号		
間取	2LDK(LDK10 洋7.5 洋6)		
賃料	6万円		

JR八戸線鮫駅前・駐車場2台付き・エアコン・一坪風呂・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV（別途視聴料）



交通	J R 八戸線鮫駅まで徒歩1分 鮫バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	120,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	66,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）		
初期費用等			
更新料等	更新事務手数料33,000円		
入退日	2026/03/02解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2014/12(11年)
占有面積	65.03m <sup>2</sup>	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立鮫小学校	学区（中）	八戸市立鮫中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)無料		



## 備考

JR八戸線鮫駅前・駐車場2台付き・エアコン・一坪風呂・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV（別途視聴料）

## 周辺環境

マエダストア鮫店 約300m、ユニバース白銀店 約1150m、ローソン八戸鮫町店 約250m、八戸市立鮫中学校 約1350m、八戸市立鮫小学校 約650m、かもめ幼稚園 約800m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434