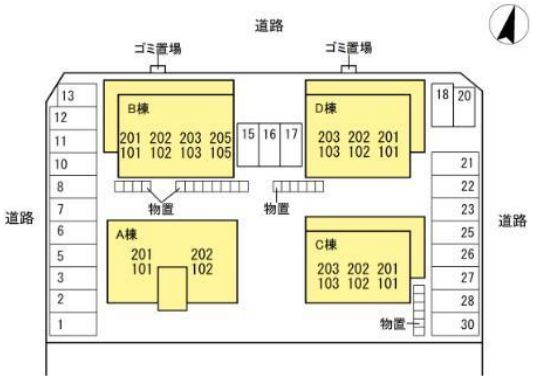
アパート
1K

問合No	23653	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市下長3丁目		
物件名	★D-room★ルグラン小田前B 102		
間 取	1K(K4 洋8)		
賃 料	4.5万円		

・エアコン・灯油ＦＦ・温水洗浄暖房便座・ＴＶインターホン・物置・居室照明



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅までバス13分 小田バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	49,500円
共益費	0円	仲介料	49,500円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	1987/ 9(38年)
占有面積	26.4㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立高館小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目はありません。		
周辺環境	ユニバース下長店 約1050m、ファミリーマート八戸小田一丁目店 約200m、セブンイレブン八戸下長3丁目店 約450m、ハッピー・ドラッグ下長店 約350m、八戸市立下長中学校 約1250m、八戸市立高館小学校 約1000m		

水洗トイレ　温水洗浄便座　エアコン　暖房機　給湯器　1階の物件
物置　TVモニタ　プロパン

備考

・エアコン・灯油ＦＦ・温水洗浄暖房便座・ＴＶインターホン・物置・居室照明
※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00　[土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434