

# アパート 1K

問合せNo	23207	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市湊高台3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ハイセジュールII 101		
間取	1K(K4 洋10)		
賃料	4万円		

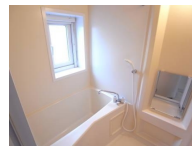
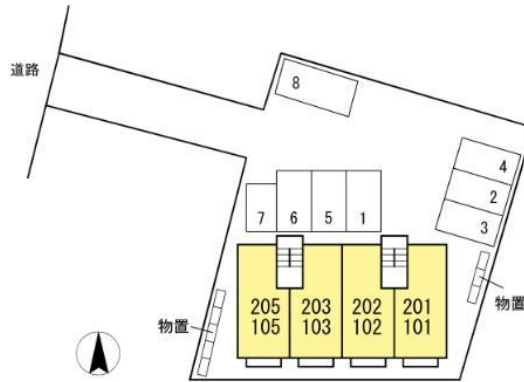
・エアコン・灯油FF・洗面台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・インターネットWi-Fi無料 (D-room Wi-Fi)

交通	J R八戸線本八戸駅までバス19分 湊高台二丁目バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	44,000円
共益費	0円	仲介料	44,000円
入退日	2025/02/28解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約 (更新可)	築年月日	1992/ 3(32年)
占有面積	33.31㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区 (小)	八戸市立青潮小学校	学区 (中)	八戸市立東中学校
ペット	不可 (ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目はありません。		
周辺環境	ユニバース湊高台店 約500m、ローソン八戸湊高台店 約200m、ファミリーマート八戸湊高台店 約400m、ハッピー・ドラッグ八戸湊高台中央店 約300m、八戸市立東中学校 約500m、八戸市立青潮小学校 約2000m		



## 備考

・エアコン・灯油FF・洗面台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・インターネットWi-Fi無料 (D-room Wi-Fi)  
 ※ルームクリーニング料金49,500円「契約時に頂く金額です。」  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月 (※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約 (2年再契約型) となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)  
 ※電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。