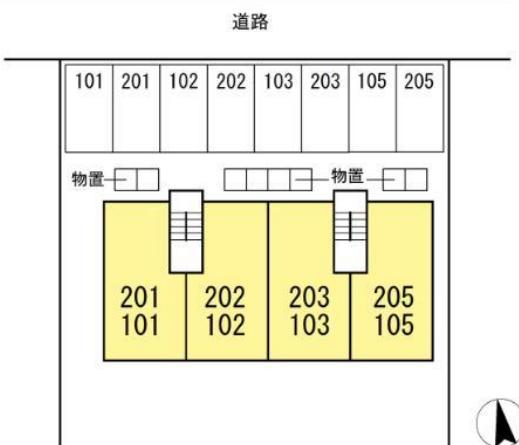


# アパート 1K

問合No	23199	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市湊高台3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★グリーンハウスセジュール 101		
間取	1K(K3 洋9)		
賃料	3.6万円		

・エアコン・物置・BS・居室照明・フローリング・シューズボックス・独立キッチン・バストイレ別・暖房便座・ユニットバス・シャワー・給湯・インターネットWi-Fi無料 (IoT D-room)



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス19分 湊高台二丁目バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	39,600円
共益費	0円	仲介料	39,600円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	1989/4(36年)
占有面積	30.25m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立東中学校
ペット	不可 (ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		
周辺環境	ユニバース湊高台店 約450m、ローソン八戸湊高台店 約250m、ハッピー・ドラッグ湊高台中央店 約200m、ツルハドラッグ湊高台店 約200m、八戸市立東中学校 約550m、八戸市立青潮小学校 約2100m		



## 備考

・エアコン・物置・BS・居室照明・フローリング・シューズボックス・独立キッチン・バストイレ別・暖房便座・ユニットバス・シャワー・給湯・インターネットWi-Fi無料 (IoT D-room)  
※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本賃室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

