

# 一戸建て 4DK

問合せNo	22811	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市桜ヶ丘2丁目		
物件名	佐々木貸家 一戸建		
間取	4DK(DK6 洋8 洋6 洋6 和6)		
賃料	5万円		

・エアコン(取付予定)・FFストーブ・洗髪洗面化粧・物置・BSアンテナ



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	桜ヶ丘バス停まで徒歩4分	管理費	0円
敷金	100,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	55,000円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.2万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	1978/1(47年)
占有面積	77.81㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立町畑小学校	学区(中)	八戸市立東中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。		
周辺環境	よこまちストア旭ヶ丘店 約750m、ローソン八戸大久保店 約350m、ハッピー・ドラッグ八戸旭ヶ丘店 約350m、八戸市立東中学校 約750m、八戸市立町畑小学校 約1400m、幼保連携型認定こども園小久保保育園 約350m		



## 備考

・エアコン(取付予定)・FFストーブ・洗髪洗面化粧・物置・BSアンテナ  
 ※ハウスクリーニング費用の目安(敷金と相殺、原状回復費用は別途発生)  
 1R~1LDK44,000円~、2LDK~3DK55,000円~、3LDK66,000円~、メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
 エアコンクリーニング分解清掃11,000~28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
 ※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24(2年会費16500円)」(任意加入)  
 ※日本セーフティー「初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料20000円)※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」  
 ※アーク賃貸保証「初回保証委託料:月額賃料等の40%(最低保証料15000円)※更新:1年毎(更新保証料10000円)」

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434