アパート 1LDK

問合No	22722	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字湊町字久保		
物件名	★大東建託★ルーチェ スペランツァ 102		
間 取	1LDK(LDK13.6 洋6)		
賃 料	4.8万円		

ピッキング対策に優れた防犯性の高いメモリーキーを使用しています。２４時間安心管理

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線陸奥湊駅まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	48,000円
共益費	5,000円	仲介料	52,800円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8～2.66万円（2年）
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2013/ 5(11年)
占有面積	46.06㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立湊小学校	学区（中）	八戸市立湊中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)3300円／駐車場２台目はありません。		
周辺環境	ビッグハウス湊店 約1050m、ファミリーマート八戸湊町店 約250m、ハッピー・ドラッグ八戸湊中道店 約800m、ツルハドラッグみなと店 約1400m、八戸市立湊中学校 約1300m、八戸市立湊小学校 約550m		

備考

・エアコン・ウォークインクローゼット・洗髪洗面化粧台・追い焚き機能・温水洗浄便座・モニタ付インターホン
※契約時にクリーニング費として、48,000円が必要となります。
※町内会費（月額）300円
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434