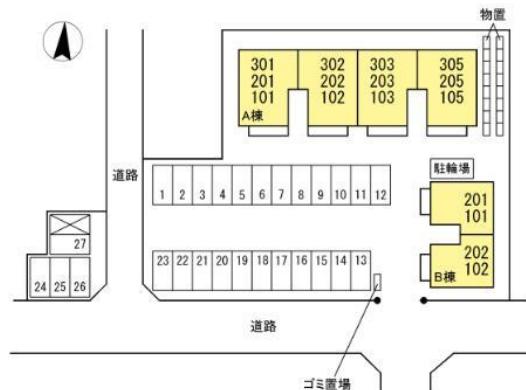


# アパート 2LDK

問合No	22707	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	★D-room★インターネット無料★アバンセレジデンスA 103		
間取	2LDK(LDK13.9 洋6.5 洋6)		
賃料	7万円		

セコム・エアコン・温水ルームヒーター・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・CATV・駐輪場・インターネット無料(D.U-NET・有線LANのみ)



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス3分 沼館一丁目バス停まで徒歩8分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	77,000円
共益費	4,500円	仲介料	77,000円
入退日	2025/12/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2013/4(12年)
占有面積	60.57m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造3階建1階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		
周辺環境	パワーズUシンフォニープラザ店 約1050m、ローソン八戸沼館一丁目店 約650m、薬王堂八戸城下店 約700m、サンデー八戸沼館店 約1000m、八戸市立第二中学校 約1500m、八戸市立城下小学校 約800m		



## 備考

セコム・エアコン・温水ルームヒーター・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・CATV・駐輪場・インターネット無料(D.U-NET・有線LANのみ)

※契約時にクリーニング費として、82,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、賃主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能ですか。



