

# アパート 1LDK

問合せNo	22468	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市長根4丁目		
物件名	★D-room★モンテローザ小待B 203		
間取	1LDK(LDK8.3 洋3.4)		
賃料	5.5万円		

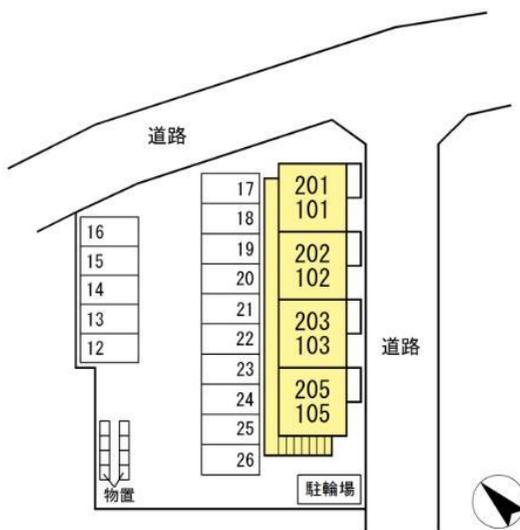
- ・ALSOK・エアコン・灯油FF・ガスコンロ・追焚・温水洗浄便座・TVドアホン・洗髪洗面化粧台・物置
- ・BS・インターネット月額無料(キッズウェイ)

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩12分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	55,000円
共益費	4,500円	仲介料	60,500円
入退日	2024/11/24解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2012/12(11年)
占有面積	30.13㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3300円		
周辺環境	マックスバリュ八戸城下店 約500m、セブンイレブン八戸城下2丁目店 約100m、八戸市立第二中学校 約400m、八戸市立八戸小学校 約450m、八戸市役所 約1350m、八戸警察署 約1250m		



## 備考

・ALSOK・エアコン・灯油FF・ガスコンロ・追焚・温水洗浄便座・TVドアホン・洗髪洗面化粧台・物置・BS・インターネット月額無料(キッズウェイ)  
 ※ルームクリーニング料金49,500円「契約時に頂く金額です。」  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)  
 ※電気は、通电の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。  
 ※法人契約の場合は、原則電気配給サービスの提供不可。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索