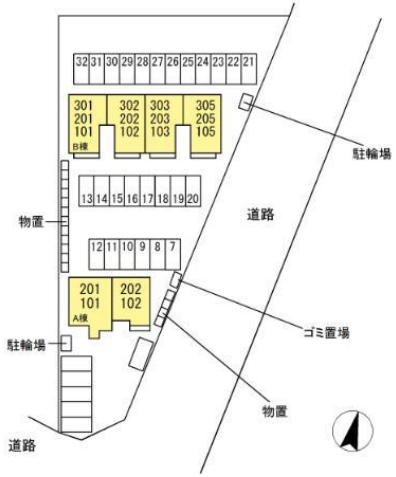
アパート 2LDK

問合No	21907	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市城下3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★シャンテ城下B 203		
間 取	2LDK(LDK11.9 洋7 洋5)		
賃 料	7.4万円		

・エアコン2台・ルームヒーター・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・ウォシュレット・TVドアホン・BS・物置・ALSOK



周辺環境	ユニバース城下店 約300m、イオンスタイル八戸城下 約450m、セブンイレブン八戸城下4丁目店 約550m、八戸市立第二中学校 約1100m、八戸市立城下小学校 約500m、八戸市役所 約1000m

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅まで徒歩6分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	81,400円
共益費	4,500円	仲介料	81,400円
その他月額費用			
賃貸保証料内容			
初期費用等			
更新料等			
入退日	2026/07/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2012/ 6(14年)
占有面積	58.07㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 2階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)5,500円		

備考

・エアコン2台・ルームヒーター・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・ウォシュレット・TVドアホン・BS・物置・ALSOK
※契約時にクリーニング費として、71,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434